

Dz-07.0004, 31.2017



30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1, tel.: +48 12 616 80 37, +48 12 616 80 36, e-mail: au.umk@um.krakow.pl

AU-01-1.0.242.2017.KMR

Kraków, dnia 2017 04. 07

**Dotyczy sprawy** znak: AU-01-1.6740.1.595.2015.KBU dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazu z kotłownią, c.o., elektrycznej i słaboprądowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na działce nr 66 obręb 13 Krowodrza, przy ul. Królowej Jadwigi.”

Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec,  
ul. Prusa 18,  
30-0117 Kraków

11.04.2017  
K. PLANOWANIA  
Szymon...

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT  
10 KWI. 2017

W odpowiedzi na pismo z 30 marca 2017 r. uprzejmie informuje się, że 27 marca 2015 r. inwestor działający przez pełnomocnika złożył do tut. organu wniosek o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. W dniu 10 lipca 2015 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa została wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę nr 1715/2015 dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazu z kotłownią, c.o., elektrycznej i słaboprądowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Na działce nr 66 obręb 13 Krowodrza, przy ul. Królowej Jadwigi.”

Decyzją z 15 września 2015 r znak: WI-I.7840.2.106.2015.KL Wojewoda Małopolski utrzymał w mocy przedmiotową decyzję. Niniejsza decyzja była ostateczna dlatego na jej podstawie inwestor miał prawo do rozpoczęcia budowy dotyczącej przedmiotowej inwestycji.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 31 marca 2016 r. sprawy ze skargi strony postępowania (Sygn. akt II SA/Kr 1450/15) na decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 15 września 2015 r. znak: WI-I.7840.2.106.2015.KL w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę uchylił zaskarżoną decyzję oraz poprzedzającą ją decyzję organu I instancji. Decyzja ta nie została zaskarżona do organu wyższej instancji. Tym samym inwestor stracił legitymację do wykonywania robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji.

Podczas ponownie rozpatrywanego wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenie projektu budowlanego dla inwestycji jw. inwestor wycofał przedmiotowy wniosek. Wobec wycofania wniosku przez wnioskodawcę sprawa stała się bezprzedmiotowa.

W związku z powyższym w dniu 17.08.2016 r. z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa została wydana decyzja nr 284/U/2016 umarzająca przedmiotowe postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę.

Wojewoda Małopolski utrzymał w mocy decyzje organu I instancji decyzją z 23.12.2016 r. znak: WI-I.7840.2.80.2016.

16 lutego 2017 r. sprawa została przekazana ponownie do Wojewody Małopolskiego celem przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w związku ze skargą na decyzję Wojewody Małopolskiego.

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATU  
Plac Wszystkich Świętych 5-7  
Data 10 KWI. 2017 (10)

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
KANCELARIA MAGISTRATU  
Rynek Podgórski 1  
Data 2017-04-10 (1)



Inwestor nie wystąpił od tego czasu z nowym wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenie projektu budowlanego.

W związku z powyższym na dzień obecny inwestor nie legitymuje się znajdującą się w obiegu prawnym decyzją pozwolenia na budowę dla inwestycji jw.

Jednocześnie wyjaśnić należy, że tutaj Wydział nie może sprostać Państwa wymaganiom dotyczącym wyjaśnienia czy inwestycja przy ul. Królowej Jadwigi (dz. nr 383 i 66 obręb 13 Krowodrza) spełnia wymogi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Salwator”, gdyż na dzień dzisiejszy nie posiada akt sprawy.

12 616 8076

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

*Dorota Zaucha-Rybka*

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

