



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.6.2018.LP

Kraków, dnia

2019 01. 22

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 9 i 10 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm. - cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm. - cyt. dalej jako „UUOŚ”) zawiadamia się strony, że w toku trwającego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa 7 budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, D, E, F i G z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody zimnej "białej", wody zimnej "szarej", gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej lokali mieszkalnych, wentylacji mechanicznej garaży z detekcją tlenu węgla oraz LPG, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z pieców gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, kanalizacji sanitarnej i opadowej na działkach nr 30/20, 30/21, obr. 9 Krowodrza przy ul. Dolina w Krakowie wraz z: instalacjami wewnętrznymi położonymi poza budynkami: gazu, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia terenu, wody zimnej "szarej" ze zbiornika wód opadowych, kanalizacji opadowej "czystej" z odprowadzeniem wód z dachów oraz stropodachów "zielonych" do zbiornika na wody opadowe, kanalizacji opadowej "brudnej" z odprowadzeniem wód z dróg, miejsc postojowych i chodników poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika na wody opadowe na działkach nr 30/20, 30/21, obr. 9 Krowodrza; zagospodarowanie terenu w postaci budowy dróg, miejsc postojowych, chodników na działkach nr 30/20, 30/21, obr. 9 Krowodrza; budową zjazdu z działki nr 339/3 (ul. Dolina) na działkę nr 30/21, obr. 9 Krowodrza; budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 30/20, 30/21, 339/3, 30/19, 30/83, 30/84, 30/74 i 30/54, obr. 9 Krowodrza; budową przyłączy wodociągowych, gazu, elektrycznych, kanalizacji sanitarnej i opadowej”, wszczętego na wniosek z dnia 15.01.2018 r. wnioskodawcy osoby fizycznej, nastąpiła zmiana zakresu przedsięwzięcia.

Zmieniona nazwa przedsięwzięcia brzmi: "Budowa 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych D, E, F i G z garażami podziemnymi wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody zimnej "białej", wody zimnej "szarej", gazu, elektryczną, wentylacji mechanicznej lokali mieszkalnych, wentylacji mechanicznej garaży z detekcją tlenu węgla oraz LPG, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych pieców gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, kanalizacji sanitarnej i opadowej na działkach nr 30/20,30/21, obr. 9 Krowodrza przy ul. Dolina w Krakowie. Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych A1, A2, B1, B2, C1, C2 w zabudowie bliźniaczej z instalacjami wewnętrznymi: wody zimnej "białej", wody zimnej "szarej", gazu, elektryczną wentylacji, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych pieców gazowych dwufunkcyjnych z zamkniętą komorą spalania, kanalizacji sanitarnej i opadowej na działkach nr 30/20, 30/21, obr. 9 Krowodrza przy ul. Dolina w Krakowie. Budowa instalacji wewnętrznych położonymi poza budynkami: gazu, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia terenu, wody zimnej "szarej" ze zbiorników wód opadowych, kanalizacji opadowej "czystej" z odprowadzeniem wód z dachów oraz stropodachów "zielonych" do zbiorników na wody opadowe, kanalizacji opadowej "brudnej" z odprowadzeniem wód z dróg, miejsc postojowych i chodników poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika na wody opadowe na działkach nr 30/20, 30/21, obr. 9 Krowodrza. Zagospodarowanie terenu w postaci budowy dróg, miejsc postojowych, chodników na działkach nr 30/20, 30/21, obr. 9 Krowodrza. Budowa zjazdu z

działki nr 339/3 (ul. Dolina) na działkę nr 30/21, obr. 9 Krowodrza. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 30/20, 30/21, 339/3,30/19, 30/83, 30/84, 30/74130/54, obr. 9 Krowodrza. Budowa przyłączy wodociągowych, gazu, elektrycznych i kanalizacji sanitarnej".

W związku z powyższym, informuję zgodnie z art. 10 § 1 i 73 § 1 k.p.a. o możliwości zapoznawania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzania się w przedmiotowej sprawie ustnie (do protokołu), w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, Kraków os. Zgody 2, pok. 502 od poniedziałku do piątku w godzinach: 7.40 – 15.30, lub na piśmie, kierując korespondencję na adres: Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UWOŚ „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UWOŚ jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20 stosuje się przepis art. 49 k.p.a.. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie informuję, że tutejszy organ w świetle zmienianego zakresu przedsięwzięcia wystąpił zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 UWOŚ do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko byłoby zdaniem tego organu wymagane, w tej samej sprawie wystąpiono również zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz ust. 1b i 1c UWOŚ o stanowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dołączone zostaną do akt sprawy.

Obwieszczenie nastąpiło dnia: 23 STY. 2019

z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzisław Motyka
p.o. Kierownika Referatu
w Wydziale Kształtowania Środowiska