



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.11.2021.MP

Kraków, dnia

2 5 LIS. 2021

## OBWIESZCZENIE

Dotyczy: prowadzonego na wniosek z dnia 02.02.2021r. spółki Super Krak S.A. (ul. Bociana 6, 31-231 Kraków), postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą, garaży podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, dróg w ramach inwestycji p.n.: Budowa zespołu 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, z garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami retencyjnymi, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i wewnętrznymi liniami zasilającymi instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetleniowej oraz wiatami śmietnikowymi a także: przebudowa sieci SN, budowa sieci oświetlenia terenu i dróg, sieci kanalizacji teletechnicznej wraz z przyłączami, budowa sieci gazowej wraz z przyłączami, budowa sieci elektroenergetycznej nn, budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, budowa sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji opadowej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej i kanalizacji opadowej, budowa wewnętrznego układu drogowego, naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych na działkach nr 51/79, 51/80 (przed podziałem 51/52); 51/4; 51/56; 51/83; 51/89; 51/90; 51/92; 54/4; 192/3 obr. 7 Krowodrza przy ul. Podłużnej w Krakowie, a także likwidacja nieczynnych odcinków podziemnych rurociągów i linii kablowych tj. wodociągów, kanalizacji opadowej i sanitarnej, kabli energetycznych nn i kabli teletechnicznych, wewnętrznych dróg o nawierzchni betonowej, murów ruin budynków i murów oporowych istniejących na działce nr 51/79 (przed podziałem 51/52) obr. 7 Krowodrza przy ul. Podłużnej w Krakowie kolidujących z planowanym zamierzeniem budowlanym wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 51/79, 51/80 (przed podziałem 51/52).

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. - cyt. dalej jako „k.p.a.”), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.- cyt. dalej jako „UUOŚ”), **ponownie zawiadamia się strony**, że dokonana ocena zebranego w wyżej wskazanej sprawie materiału dowodowego pozwala uznać go za kompletny, w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam o przysługującym stronom prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia**.

Z aktami sprawy w tym: opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 28.04.2021r., znak: NZ-PG-90831-56/21 (ZL/2021/04/490) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 13.08.2021r., znak: OO.4220.1.97.2021.ASu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 25.04.2021r., znak: KR.ZZŚ.2.435.92.2021.PK o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, Kraków os. Zgody 2 (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 -15.00) po wcześniejszej telefonicznej rezerwacji wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę pod numerem: 12 616 89 45.

Nie złożenie w wyżej wymienionym terminie zastrzeżeń i uwag co do zebranego materiału dowodowego sprawy potraktowane zostanie jako ich brak.

Zastrzeżenia oraz uwagi składać można pisemnie, kierując korespondencję na adres: Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków; ustnie do protokołu w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, Kraków w wyżej wskazanych godzinach oraz na wskazanych wyżej zasadach; za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UWOŚ „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UWOŚ jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie nastąpiło dnia:

26 LIS. 2021

z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzisław Motyka

Kierownik Referatu  
w Wydziale Kształtowania Środowiska