



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, dnia 08 SIE. 2022

**Rada i Zarząd Dzielnicy VII
Miasta Krakowa
Zwierzyniec
ul. Prusa 18
30-117 Kraków**

WS-04.6220.58.2022.AD

Dotyczy postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży i naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach Inwestycji p.n. "Budowa 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej, garaży, z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i inst. elektryczną, w tym odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: wod.-kan., centralnego ogrzewania, kan. opadowej z zbiornikami retencyjnymi, oświetleniem terenu i wewnętrznymi liniami zasilającymi z zagospodarowaniem terenu [budowa wewnętrznego układu drogowego, naziemnych miejsc postojowych także zadaszonych, chodników, wiat śmietnikowych] na części działki nr 51/79 i działce nr 51/80 obr. 7 Krowodrza przy ul. Niezapominajek w Krakowie".

Przesyłam w załączeniu obwieszczenie informujące strony ww. postępowania, że dokonana ocena zebranego w sprawie materiału dowodowego pozwala uznać go za kompletny, w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”) zawiadamia się strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz o prawie wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od

dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Upieram się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Państwa siedzibie **oraz na tablicach Rady i Zarządu Dzielnicy znajdujących się najbliżej ww. przedsięwzięcia na okres pełnych 14 dni, po naniesieniu na załączonym obwieszczeniu daty jego wywieszenia na tablicach Rady i Zarządu Dzielnicy.**

Odpowiednią datę należy nanieść po sformułowaniu „Obwieszczenie nastąpiło dnia:”

Proszę o zwrot do Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa załączonego obwieszczenia po upływie ww. okresu wraz z zamieszczoną na nim adnotacją o miejscu wywieszenia oraz datach wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia z tablicy ogłoszeń (stosowna pieczętka i podpis).

Powyższe jest niezbędne dla prawidłowego prowadzenia postępowania administracyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i procedurami.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 57 § 1 k.p.a. jeżeli początkiem terminu określonego w dniach jest pewne zdarzenie, przy obliczaniu tego terminu nie uwzględnia się dnia, w którym zdarzenie nastąpiło. Upływ ostatniego z wyznaczonej liczby dni uważa się za koniec terminu. **Powyższe oznacza, iż początkowym dniem ww. okresu 14 dni jest dzień następujący po dniu wywieszenia na tablicy ogłoszeń przedmiotowego obwieszczenia zaś obwieszczenie winno być zdjęte najwcześniej po upływie pełnych 14 dni nie licząc dnia jego wywieszenia.**

Jednocześnie zwraca się uwagę, na art. 57 § 4 k.p.a., zgodnie z którym „jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada **na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą**”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Dróżdż
Główny Specjalista
w Wydziale Kształtowania Środowiska

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik.
2. WS-04 aa.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.58.2022.AD

Kraków, dnia 8 SIE. 2022

OBWIESZCZENIE

Dotyczy: prowadzonego na wniosek z dnia 23.05.2022 r. spółki: STYLHUT INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, al. Jana Pawła II 150/LU3, 31-982 Kraków, postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży i naziemnych miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach Inwestycji p.n. "Budowa 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej, garaży, z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i opadowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej i inst. elektryczną, w tym odcinkami zewnętrznymi instalacji wewnętrznych: wod.-kan., centralnego ogrzewania, kan. opadowej z zbiornikami retencyjnymi, oświetleniem terenu i wewnętrznymi liniami zasilającymi z zagospodarowaniem terenu [budowa wewnętrznego układu drogowego, naziemnych miejsc postojowych także zadaszonych, chodników, wiat śmietnikowych] na części działki nr 51/79 i działce nr 51/80 obr. 7 Krowodrza przy ul. Niezapominajek w Krakowie".

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zawiadamia się strony, że dokonana ocena zebranego w wyżej wskazanej sprawie materiału dowodowego pozwala uznać go za kompletny, w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam o przysługującym stronom prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Z aktami sprawy w tym opiniami: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 29.06.2022 r., znak: NZ.90831.1.73.2022, ZL/2022/06/626, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 04.08.2022 r., znak: OO.4220.1.232.2022.MSI oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.06.2022 r., znak: KR.ZZŚ.2.435.158.1.2022.KM, o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, Kraków os. Zgody 2 (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 -15.00) po wcześniejszej telefonicznej rezerwacji wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę, pod numerem 12 616 8959.

Niezłożenie w wyżej wymienionym terminie zastrzeżeń i uwag co do zebranego materiału dowodowego sprawy potraktowane zostanie jako ich brak.

Zastrzeżenia oraz uwagi składać można pisemnie, kierując korespondencję na adres: Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków; ustnie do protokołu w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, Kraków w wyżej wskazanych godzinach oraz na wskazanych wyżej zasadach; za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UUOŚ „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Drózd
Główny Specjalista
w Wydziale Zarządzania Środowiska

Obwieszczenie nastąpiło dnia: