



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.153.2021.KS

Kraków, dnia 20 PAZ 2022

OBWIESZCZENIE

Dotyczy: prowadzonego na wniosek z dnia 14.12.2021r. spółki: WOLA VILLAGE URBA CK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ul. Zabłocie 25/56, 30-701 Kraków, postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą, parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą, dróg, sieci kanalizacyjnych w ramach inwestycji p.n. Budowa zespołu 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą komunikacyjną, techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w etapie II i budowa zespołu 72 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą komunikacyjną, techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w etapie III, w rejonie ul. Podłużnej i ul. Pod Stokiem w Krakowie", na działkach nr 192/3, 195/2, 54/19, 54/25, 54/26 54/27, 54/28, 54/29, 54/30, 54/31, 54/32, 54/33, 54/34, 54/35, 54/36, 54/37, 54/38, 54/39, 54/4, 54/46, 54/47, 54/67, 54/9, 55/15, 63/1, 95/11, 95/15, 95/21 obręb 7 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) zawiadamia się strony, że dokonana ocena zebranego w wyżej wskazanej sprawie materiału dowodowego pozwala uznać go za kompletny, w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam o przysługującym stronom prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Z aktami sprawy w tym opiniami: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 16.02.2022r., znak: NZ-PG-90831-13/22, ZL/2022/02/201, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.04.2022 r., znak: KR.ZZŚ.2.435.28.2.2021.PK o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10.10.2022 r., znak: OO.4221.38.2022.MT o warunkach realizacji przedsięwzięcia, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, Kraków os. Zgody 2 (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 -15.00) po wcześniejszej telefonicznej rezerwacji wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę, pod numerem 12 616 8782.

Niezłożenie w wyżej wymienionym terminie zastrzeżeń i uwag co do zebranego materiału dowodowego sprawy potraktowane zostanie jako ich brak.

Zastrzeżenia oraz uwagi składać można pisemnie, kierując korespondencję na adres: Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków; ustnie do protokołu w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, Kraków w wyżej wskazanych godzinach oraz na wskazanych wyżej zasadach; za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UWOŚ „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie

w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie nastąpiło dnia:

28 PAŹ. 2022

z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzimierz Motyka

Kierownik Referatu
w Wydziale Zarządzania Środowiska