



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WS-04.6220.154.2021.MP

Kraków, dnia

23 GRU 2022

## OBWIESZCZENIE

Dotyczy: prowadzonego na wniosek z dnia 14.12.2021r. spółki WOLA VILLAGE URBA CK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, ul. Zabłocie 25/56, 30-701 Kraków, postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą, parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą, dróg, sieci kanalizacyjnych w ramach inwestycji p.n.: Budowa zespołu 88 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą komunikacyjną, techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w rejonie ul. Podłużnej w Krakowie, na działkach nr: 51/14, 51/15, 51/16, 51/17, 51/18, 51/19, 51/20, 51/21, 51/22, 51/23, 51/24, 51/25, 51/26, 51/30, 51/31, 51/32, 51/33, 51/34, 51/35, 51/36, 51/37, 51/4, 51/5, 51/53, 51/55, 51/57, 51/65, 51/66, 51/67, 51/87, 51/90, 54/4, 192/3 obr. 7 Krowodrza oraz 92, 109/1, 109/7, 110, 112, 343, 445, 365/1, 366, 367 obr. 51 Krowodrza.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 – cyt. dalej jako „k.p.a.”) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.- cyt. dalej UWOŚ), ponownie zawiadamia się strony, że dokonana ocena zebranego w wyżej wskazanej sprawie materiału dowodowego pozwala uznać go za kompletny, w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadamiam o przysługującym stronom prawie zapoznania się z aktami sprawy oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.**

Z aktami sprawy w tym: postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 11.10.2022r, znak: OO.4221.36.2022.EB uzgadniającego realizację przedsięwzięcia, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie z dnia 21.02.2022r., znak: NZ-PG-90831-8/22 (ZL/2022/01/647) o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.04.2022r., znak: KR.ZZŚ.2.435.16.5.2021.PK o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, można zapoznać się w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, Kraków os. Zgody 2 (poniedziałek - piątek w godz. 7.40 - 15.00) po wcześniejszej telefonicznej rezerwacji wizyty, której termin należy uzgodnić bezpośrednio z pracownikiem prowadzącym sprawę pod numerem: 12 616 89 45.

Nie złożenie w wyżej wymienionym terminie zastrzeżeń i uwag, co do zebranego materiału dowodowego sprawy potraktowane zostanie jako ich brak.

Zastrzeżenia oraz uwagi składać można pisemnie, kierując korespondencję na adres: Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, 31-949 Kraków; ustnie do protokołu w siedzibie Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa, os. Zgody 2, Kraków w wyżej wskazanych godzinach oraz na wskazanych wyżej zasadach; za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a UWOŚ, „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 UUOŚ jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie zaś art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie nastąpiło dnia: **29 GRU. 2022**

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Włodzimierz Motyka*

Kierownik Referatu  
w Wydziale Kształtowania Środowiska